Колтуши

№35 (595)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА (16 +)

12 декабря 2014 года

Что нам колтушский бюджет готовит? на 2-й стр.

АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО: ПРОГНОЗЫ И ЛИЧНЫЙ КОНТРОЛЬ

На 3-й стр.

В ПЕТЕРБУРГСКОМ офисе ТАСС на этой неделе прошла традиционная встреча пресс-клуба с участием Губернатора Ленинградской области. Вопросы главе региона напрямую, без посредников задавали руководители и ведущие журналисты СМИ из разных районов Ленинградской области. Во время работы пресс-клуба видеотрансляция в сети Интернет, то есть ответы губернатора могли в режиме реального времени слышать в разных, в том числе отдаленных, районах области. По видеосвязи вопросы задавали из Выборга, Тихвина, Соснового Бора и многих других городов.

От нашего, Всеволожского района на встрече было сразу несколько представителей: главный редактор газеты "Всеволожские Вести" Вера Туманова, ее коллега из газеты "Муниципальный телеграф" Антон Закасовский и руководитель нашего издания, главный редактор газеты "Колтуши" Ольга Зачек. Все ответы Губернатора, касающиеся нашего района, и особенно Колтушей - читайте в нашем материале. На 3-й стр.

БЕЗ РИСКОВ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Ленинградская область вошла в ТОП-5 регионов страны с минимальными инвестиционными рисками.

На 4-й стр.

Что нам колтушский бюджет готовит?

В конце ноября 2014 года советом депутатов Колтушского сельского поселения принято решение: утвердить проект бюджета муниципального образования на 2015 год.

Прокомментировать параметры бюджета и другие, значимые для поселения события, мы попросили **Виталий ТРУШИНА**, одного из участников инициативной группы "Спасем Колтуши".

Что вы можете рассказать об особенностях бюджета на 2015 год, устраивает ли вас то, как будет распределена расходная часть муниципального бюджета?

Виталий ТРУШИН:

- Хочу для начала отметить, что впервые в истории работы инициативной группы, мы смогли внести предложения от жителей Колтушского сельского поселения. На некоторые предложения жителей деньги были выделены, на некоторые нет. Но за реализацией тех, которые мы смогли что называется "протолкнуть", будем следить особенно пристально.

Какие запросы передавали жители, что сильнее всего их волнует на данный момент?

Виталий ТРУШИН:

- Как показали наши опросы в группе "Спасем Колтуши" в вКонтакте и на форуме koltushi.org, жителей волнует наличие мест для детей в детских садах и школах, отсутствие у детей возможности заниматься спортом, да и просто быть занятыми в кружках, секциях в непосредственной близости к дому. Ну и конечно, транспортный коллапс на дорогах нашего поселения и соседнего Заневского поселения.

Все эти вопросы не относятся к компетенции нашего муниципалитета. Но все они являются следствием непродуманной, хаотичной застройки. Наша инициативная группа уже много лет пытается заставить застройщиков тратить деньги на развитие поселения, в котором они строят. Также мы постоянно призываем изменить сам подход к развитию территории Ленинградской области, примыкающей к Санкт-Петербургу.

Нельзя делать из этих бывших сельхозземель сплошной многоэтажный жилой массив.

Посмотрите на проблемы Москвы. Так вот сложности, которые есть там, при реализации всех планов застройки территории "около КАД" Санкт-Петербурга покажутся малозначительными.

Предлагаемая застройка приведет к катастрофическим последствиям в социальной и транспортной сфере.

Теперь о бюджете

Основные параметры выглядят следующим образом: прогнозируемый объем расходов 211 миллионов 505 тысяч рублей. Прогнозируемый объем доходов 154 миллиона 441 тысяч. Дефицит 57 миллионов.

При начале работы с администрацией по бюджету нам было известно, что большинство расходных статей будут касаться "Разметелевской части" поселения. Это было связано с тем, что в Разметелево ещё в прошлом году были проработаны различные программы по газификации жилых домов, ремонту дорог, благоустройству. Предыдущая Колтушская администрация ни одной аналогичной программы не имела.

Видимо, у Грянкиной (и.о. главы администрации Колтушского поселения в 2013 году - прим. ред.) были другие заботы. Например, не замечать решения областного суда и подписывать разрешение на строительство на Колбинской горке. Из-за которого в последующем судебном решении областным судом ей было вынесено представление.

Мы, естественно, были не согласны с предложенным нам распределением статей и приняли все возможные меры, чтобы "перетянуть" часть средств на Колтушскую часть.

В итоге могу констатировать, что в 2015 году будет произведена разработка проектной документации на строительство газопровода в деревни Старая, Красная горка, Куйворы, Кальтино, Озерки-1. Буквально недавно стало известно, что региональные программы по газификации деревень сохраняются, поэтому есть большая вероятность в 2016 году решить вопрос с газом в вышеуказанных деревнях.

Также мы смогли добиться включение в бюджет на 2015 год начала работ по формированию спортивных площадок на Верхней, Школьном переулке, деревнях Старая, Колбино, Канисты.

Приятно было увидеть в бюджете достаточно большие суммы на организацию и ремонт освещения на ул. Верхняя. Будут заменены старые и установлены дополнительные опоры освещения, заменены светильники по дороге от "Дикси" до Колтушского шоссе, во дворах домов на Верхней.

На озеленение и благоустройство будет потрачены очень значительные суммы - более 45 миллионов рублей.

Лично я не очень согласен с огромными тратами в этом направлении. По крайней мере, в том, что касается непосредственно Верхней улицы. Как мне кажется, намного более приоритетной проблемой там является организация автомобильного и пешеходного движения. Наш активист и житель Верхней Кирилл Савченко много раз, в том числе и на страницах газеты "Колтуши", писал о ошибках проектировщиков внутриквартальных территорий.

Пешеходам, чтобы пройти от одного края ул. Верхняя до другого, необходимо множество раз спускаться и подниматься на тротуарные дорожки.

Насколько тяжело молодым мамам гулять по Верхней с коляской - отдельная история. Транспортная ситуация на площади перед "Дикси" также давным давно требует решения.

Поездка на автомобиле, при выезде на Колтушское шоссе в утренние и вечерние часы, тоже требует железных нервов и большого количества времени.

Поэтому, лично я больше бы денег потратил не на "цветы в горшках" около домов, а на решение основополагающих проблем Верхней - транспортной доступности и организации парковок. А вот потом уже - переходить к озеленению.

Можно нанять соответствующую организацию для разработки транспортной схемы.

Давно предлагаемая мной схема одностороннего "кругового типа" движения на Верхней, наконец-то, была услышана муниципальной властью. Надеюсь, что этот вопрос совместно с жителями и администрацией удастся решить.

Но одного изменения схемы движения недостаточно. Должна быть, в принципе, изменена схема расположения дорог и тротуаров на Верхней. Соответственно, изменится и зеленая зона около домов. Жителям Верхней должна предоставляться возможность оставлять свои автомобили недалеко от дома, но при этом должно быть право и на зеленые зоны в непосредственной близости от жилых зданий. Безусловно, платные парковки также должны развиваться. Но их стоимость должна быть снижена для того, чтобы большинство жителей могли ими пользоваться. При этом, сами платные парковки не должны располагаться под окнами домов с нарушением действующих нормативов.

Да и озеленением территории, сами жители улицы Верхняя занимаются достаточно успешно и самостоятельно.

Что важно: на 2015 год, так это - выделение 41,5 миллиона рублей на строительство, содержание и ремонт дорог. В 2015 году отремонтируют практически все дороги о которых мы писали в администрацию - на улице Верхняя, Школьном переулке, поселке Воейково.

В список не вошли некоторые адреса, и мы будем продолжать добиваться их ремонта.

Что бюджет поселения предполагает сделать в рамках развития культуры, массовых мероприятий и решения вопроса досуга детей?

Виталий ТРУШИН:

- В этом направлении выделено почти 30 миллионов рублей.

Сейчас открывается много кружков для детей и наша инициативная группа, безусловно, приветствует это. При этом мы выступаем за то, чтобы Колтушскую лыжную секцию также включили в эту программу. Ведь лыжи, это не просто любимый колтушанами вид спорта, это своего рода "традиция".

В бюджете заложены средства на проведение массовых спортивных и культурных мероприятий. Наша инициативная группа также планирует проведение спортивных соревнований. Планируем организовать традиционный футбольный турнир "В защиту Колтушских высот". Также, благодаря общим усилиям жителей по благоустройству парка Павлова, была восстановлена волейбольная площадка в парке. Теперь мы можем провести турнир и по волейболу.

Если говорить о бюджете - то он намного более сбалансирован чем проекты, которые мы видели от прошлой администрации. Очень важно, что нынешняя администрация в расходных статьях и программах учитывает мнение населения.

Призываю и дальше жителей активно участвовать в опросах о необходимости тех или иных расходов в поселении в группе вКонтакте http://vk.com/savekoltushi и на форуме koltushi.org . Ведь, в конечном счете, только жители и должны решать, на что тратить деньги из муниципального бюджета.

Соб. информация

ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА "СПАСЕМ КОЛТУШИ"

СПАСЕМ КОЛТУШИ!

Группа "вКонтакте": vk.com/savekoltushi
Сайт: savekoltushi.ru

АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО: ПРОГНОЗЫ И ЛИЧНЫЙ КОНТРОЛЬ

Началась встреча на высокой и праздничной ноте - с поздравления юбиляров. Губернатор при содействии своего пресс-секретаря Константина Визирякина вручил дипломы и памятные сувениры коллективам газеты "Лодейное Поле" (ей исполнилось 90 лет), газеты "Всеволожские вести" и телекомпании "Сясь-ТВ" (им по 20 лет). Когда же начались вопросы - прежде чем говорить на "местные" темы из районов Александр Дрозденко повел речь о ситуации в целом в Ленобласти, и, прежде всего, в областной экономике. Даже подвел предварительные итоги 2014 года, которые оказались отнюдь не плохими.

РЕЙТИНГ ОБЛАСТИ СТАБИЛЕН

Как сказал Губернатор, в этом плане даже не фоне общего тревожного фона есть хорошие новости: Иностранные прогнозы иностранные эксперты дают довольно оптимистичные прогнозы по нашему региону.

В частности, в ноябре Агентство Fitch подтвердило долгосрочные рейтинги Ленинградской области в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB-", национальный долгосрочный рейтинг на уровне "AA+(rus)", краткосрочный рейтинг в иностранной валюте на уровне "F3". Прогноз по этим рейтингам - "Стабильный". Поясним: кредитный рейтинг уровня "BBB-" относится к инвестиционной категории, предусматривающей высокий уровень надежности.

Рейтинг такого уровня создает условия для привлечения заимствований на более выгодных условиях, а также расширяет круг потенциальных инвесторов Ленинградской области. "Я считаю, что это серьезная независимая оценка... развития экономики Ленинградской области. Этот год, несмотря на все сложности, оказался лучшим для бюджета Ленинградской области, и мы получим самый большой по доходам бюджет, который когда-либо был в истории Ленинградской области", - отметил Губернатор и добавил: на 1 декабря бюджет Ленинградской области уже выполнен, и то, что он в этом году будет бездефицитным - "уже само по себе равно подвигу, особенно если посмотреть на ближайших соседей".

Более того, бюджет будет профицитным. "Обстановка абсолютно стабильная, Комитет финансов готовит "подушку безопасности" на первый квартал 2015 года, чтобы финансировать адресные программы".

Глава региона сказал и о том, что у области неплохие показатели, прежде всего в сельском хозяйстве, которое теперь можно даже назвать драйвером роста экономики области на ближайший период. В последние годы таким "драйвером" был и остается строительный комплекс.

"Мы имеем ряд показателей в АПК - лучших в Российской Федерации: по производству яйца, мяса птицы, надою на фуражную корову... Нам есть куда стремиться, но мы за счет сельского хозяйства подтянем еще ряд отраслей - выращивание овощей закрытого грунта, производство и выращивание рыбы.

Здесь мы вообще рассчитываем на грант на увеличение сельхозпроизводства. В выращивании новых видов продукции: по мясу утки и индейки, выращиванию цветов мы тоже имеем очень хорошие перспективы для роста".

Напомним, несколько дней назад во время совещания в Ленинградской области по проблемам АПК, сразу после того как в области запустили новый молочный комплекс, Губернатор обратил внимание министра сельского хозяйства на проблемы кредитования: без принятия решения на федеральном уровне об изменении процедуры кредитования сельского хозяйства, прорыва в производстве продукции агропромышленного комплекса не удастся получить.

"Наши сельхозтоваропроизводители готовы увеличивать объемы производства, но для этого необходимо изменить систему кредитования", - подчеркнул тогда Александр Дрозденко. В беседе с журналистами он развил эту мысль и отметил, что на поддержку сельского хозяйства в Ленобласти из разного уровня бюджетов в будущем году планируется потратить беспрецедентные 7 млрд. рублей.

- Сейчас многие говорят: а если отменят встречные санкции - как вы будете выживать? Думаю, будем, ведь мы выигрываем по цене. Вот как раз сегодня курсовая разница позволяет нам рассчитывать на то, что люди будут покупать продукцию, выращенную внутри страны.

Теперь ни один произведенный за рубежом килограмм мяса или литр молока не сравнится с российскими по цене. Уже сегодня в области идет перепроизводство мяса кур, и мы рассчитываем не только на продажи на Северо-Западе, но и на возможность экспорта мяса куры в страны Скандинавии и Балтии, если, конечно, нас туда пустят - там тоже защищают свой рынок.

ЕСЛИ Б НЕ ЭТИ УЖАСНЫЕ ПРОБКИ...

Вопрос главного редактора газеты "Колтуши" Ольги Зачек касался больной для нашего поселения дорожной темы:

- Александр Юрьевич, хорошо знакомое Вам Колтушское шоссе - будет ли оно ремонтироваться в 2015 году для того, чтобы по нему можно было нормально ездить, и решился ли вопрос с так называемой "пьяной дорогой", чтобы автомобилистам из Всеволожска можно было проезжать сразу в Орово?

- Дорога уже отремонтирована и по качеству полотна соответствует требованиям безопасности. Но она не соответствует по ширине, по освещенности. В целом из-за интенсивности движения нагрузка на нее очень большая и сильно превышает ту категорию, по которой эта дорога обозначена.

Один из способов решения проблемы: выход на микрорайон Южный в створе "пьяной дороги". Работой по этому проекту занимается Комитет по дорожному хозяйству. До конца года они должны отчитаться, что же сделано. Как только проект пройдет экспертизу, мы включим его в программу Комитета по дорожному хозяйству. Пока другого варианта нет. Мы пытались рассмотреть вариант расширения Колтушского шоссе, но вы знаете не хуже меня: заборы у жилых домов прилегают практически вплотную к дороге. А брать на себя обязательства расселить частный сектор - а другого варианта нет, они не согласятся на урезание своих земельных участков - мы не можем. Так что - только объезд! Я сразу говорил, когда мы проанализировали ситуацию: нужно снять поток на Южный, чтобы разгрузить Колтуши, другого варианта у нас не будет!

- А землю выкупили под "пьяной дорогой"? - уточнила Ольга Зачек.

- Мы ведем переговоры: не хотим тратить деньги на выкуп, но готовы компенсировать собственникам их другими земельными участками, либо, "улучшить" у собственника качество другой земли. То есть если земля у них пока в категории сельхозназначения, мы готовы дать возможность собственнику перевести ее под промышленное или жилищное строительство с тем, чтобы он часть дороги передал области.

Пока, насколько мне известно, в этом направлении мы со всеми договариваемся. У нас там были проблемы с СУ- они частью своего участка "заползли" в створ той дороги, которая должна была идти на микрорайон "Южный". Но в итоге, по моей информации, мы все вопросы с ними разрешили.

Дорожная тема была затронута и в ответе на вопрос коллег из всеволожского "Телеграфа", которые уточняли - все ли в силе по плану строительства виадука во Всеволожске. Александр Дрозденко подробно ответил:

- У нас есть предложение от конкретной компании о строительстве виадука, так называемый "контракт жизненного цикла" - это когда компания строит виадук под 15% аванса, а мы, правительство области, рассчитываемся за этот объект и компенсируем средства на его содержание. То есть виадук остается в собственности компании, пока мы окончательно за него не рассчитаемся.

У нас там есть другая беда: Глава администрации города Всеволожск и депутат областного парламента Татьяна Павлова меня заверили, что есть проект, прошедший экспертизу. Но нет, такого проекта пока не существует. "Ленгражданпроект" выиграл конкурс на проектирование этого виадука, но до сих пор этот проект в экспертизу не передан.

Поэтому пока проект будут доводить до ума, а уже после 1 марта 2015-го мы выйдем на торги, и тогда реально покажем населению, что от слов перешли к делу и начали строительство.

Я всегда стараюсь, - подчеркнул в этой связи Губернатор, - чтобы мои слова исполнялись! Яркий пример тому - Гатчинский виадук, по которому я взял на себя обязательства в конце 2012 года. Его мы действительно строить начали.

Помню, почти 20 лет назад, когда я пошел на выборы главы Кингисеппского района у меня был лозунг: "Обещаем то, что можем. Делаем, что обещаем". Я и сегодня всегда стараюсь этого принципа придерживаться, хотя... это все не очень просто.

То же самое по Всеволожскому виадуку: мы начнем его строить в следующем году, если не произойдет что-то совсем экстраординарное, на что, я думаю, даже ориентировать нам не нужно.

Продолжение на 4-й стр.

"Программа пресс-клубов на этот год полностью выполнена"

КАДРЫ ПОД КОНТРОЛЬ

Много говорил Александр Дрозденко и о промышленности, в частности, о планах завода "ФОРД-Всеволожск" по выпуску двух новых моделей - произведенные в России, а значит тоже конкурентоспособные по цене, даже на фоне общего падения спроса на автомобили, они должны заинтересовать покупателей. "Форд" (а также компания "Nokian Tires") был упомянут на встрече еще раз - уже в другом, более неожиданном контексте. Отвечая на вопрос о реставрации памятников, воинских захоронений, Александр Дрозденко отметил:

- "Форд" и "Nokian Tires" с большим удовольствием взяли шефство над некоторыми из памятников Дороги жизни. Да, мы попросили их это сделать, но на нашу просьба была удивительно положительная реакция. Сегодня и физические лица, и юридические лица готовы помогать в этом благородном деле, и, я считаю, что местным властям нужно просто активнее шевелиться, чтобы организовать (уход за памятниками) в районах. Интересным оказался и ответ Губернатора на вопрос, связанный с программой "Личный контроль", который задали выборжане. В рамках этого проекта Александр Дрозденко с одной стороны общается с жителями, рассказывая в эфире об алгоритме решения тех или иных проблем, а с другой - через профильные комитеты отслеживает работу органов власти на местах. Передача, считает Глава области, имеет эффект - представители муниципальной власти отзываются на критику, а задающие вопросы в эфире люди зачастую становятся героями всей деревни, хотя, бывает, их и "преследуют за инакомыслие", за то, что "посмели задать вопрос Губернатору".

- Самое главное, что вокруг этой передачи пока идет жизнь. Пока это движение есть, хорошо, а если передача поднадоест - будем искать другие формы для того, чтобы общаться с населением. Я через эту передачу пытаюсь показать всем органам власти: выходите на открытое общение с людьми. Чем меньше будет местных вопросов замыкаться на Губернатора (не мое дело заниматься лампочкой в подъезде, разбитой дорожкой в сквере - это обязанности местных властей) - тем мне будет проще работать! - подытожил Дрозденко.

Вопрос работы местных властей упоминался и в связи с тем, что во многих районах области после сентябрьских выборов произошли большие кадровые изменения - например, во Всеволожском муниципальном районе "на местах" сейчас остались только два прежних заместителя главы администрации. Вера Туманова задала вопрос о ротации кадров в районе. Губернатор, в частности, сказал:

- Если брать конкретно администрацию Всеволожского района, там замена кадров назрела давно. Некоторые фамилии были одиозными. О них мы много слышали и различные истории знаем, и было бы наоборот непонятно, если бы Драчев, придя на это место, на волне позитивных ожиданий оставил бы всю старую команду. Тогда бы эти ожидания уже сошли на нет и работали бы уже против него... Другое дело - насколько те люди, которые приходят сейчас, окажутся эффективными? Для меня вот это главное! Главное, чтобы эти и другие новые руководители оправдали ожидания населения, чтобы начали происходить позитивные изменения. Я всем объясняю, что в команде "неприкасаемых" нет, и не случайно 25 декабря состоится расширенное заседание правительства Ленинградской области с участием депутатов Законодательного собрания, членов Общественной палаты. На нем я выступлю программой мер по обеспечению эффективного управления Ленинградской областью, которая будет предусматривать четыре раздела: "Оптимизация расходов", "Оптимизация доходов", "Социальная программа" и "Программа развития". Мы предполагаем, что нас районы поддержат в том, чтобы ввести систему оценки чиновников, исходя из конечной эффективности управления. Мы эту систему внедряем уже с 2013 года, она уже начинает работать в Правительстве области. Так что когда Губернатор принимает те или иные кадровые решения - я всегда эти решения могу объяснить!

- Почему так все верят (обязательствам) Ленинградской области? Вернусь к началу разговора - потому что у нас один из самых лучших кредитных рейтингов в Российской Федерации. И потому, что мы еще ни разу никого не подвели. Например, были у всех сомнения: погасим ли мы облигации со сроком погашения - 4 квартал 2014 года, которое нам оставило "в наследство" предыдущее правительство. Мы все погасили. Отель "Звездный" в Сочи - мы за него до копейки со всеми рассчитались. Все, что было связано со льготными инвестициями, соглашения, которые подписывало предыдущее правительство, обязательства по ним мы тоже взяли на себя! Мы пока еще ни одного нашего партнера не подвели, и не собираемся...

Отметим в заключение, что прошедший традиционный губернаторский пресс-клуб был последним в 2014 году и, как сказал пресс-секретарь Главы региона Константин Визирякин, "программа пресс-клубов на этот год полностью выполнена", но в будущем году такую форму общения со СМИ - с глазу а глаз, без посредников - Александр Дрозденко обещает продолжить. Тем более что у журналистов "районок" и муниципальных СМИ к нему всегда есть и будет множество вопросов, остро волнующих жителей области.

Ева КОЛТУШСКАЯ
Фото Ольги ЗАЧЕК

Без рисков для инвесторов

Ленинградская область вошла в ТОП-5 регионов страны с минимальными инвестиционными рисками.

Эти данные – итоги рейтинга инвестиционной привлекательности регионов России, подготовленного рейтинговым агентством «Эксперт РА», были озвучены сегодня на XII Региональном инвестиционном конгрессе. 47-й регион занял пятое место по показателю «инвестиционный риск».

Инвестиционная привлекательность в рейтинге оценивается по двум параметрам: инвестиционный потенциал и инвестиционный риск. Индикатор риска оценивается на основе анкетирования представителей экспертного, инвестиционного и банковского сообществ. В исследовании отмечается, что в Ленинградской области установлены минимальные риски в финансовой и управленческой сферах. Среди составляющих инвестиционного потенциала отмечен высокий уровень инфраструктуры в регионе.

В течение 2014 руководством 47-го региона был реализован ряд управленческих решений, направленных на улучшение инвестиционного климата. В частности, в январе этого года 47-й регион первым в СЗФО завершил работу по внедрению регионального инвестиционного стандарта. В июне в области началась процедура внедрения муниципального инвестиционного стандарта в пилотных районах области – Сланцевском, Гатчинском и городе Сосновый Бор.

Также была разработана интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области», которая представляет собой интерактивную карту, где инвесторы могут ознакомиться с существующими в 47-м регионе промышленными площадками и подобрать участок для размещения производства.

В этом году Ленинградская область приступила к работе по сокращению сроков и количества процедур при выдаче разрешений на строительство и подключении к электросетям. Регулирование в строительстве и энергетике, а также наличие утвержденной градостроительной документации являются неотъемлемыми факторами, непосредственно влияющими на состояние инвестиционного климата в регионе. Для достижения этой цели создан штаб по снижению административных барьеров и улучшению инвестиционного климата в Ленинградской области, который включает как представителей региональной и муниципальной власти, так и представителей бизнес-сообщества.

Справка.

«Эксперт РА» (RAEX) – крупнейшее в России международное рейтинговое агентство. «Эксперт РА» (RAEX) является лидером в области рейтингования, а также исследовательско-коммуникационной деятельности.

Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России «Эксперт РА» традиционно строится на основе официальной информации Росстата и статистики федеральных ведомств: Минсвязи, Минфина, Минприроды, ФСФР и Центробанка.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области,
Людмила ПЕТРОВА

Подписка
на газету "КОЛТУШИ"
Подписной индекс 29343
во всех почтовых отд.
Всеволожского района

Сайт газеты "Колтуши"
http:gazetakoltushi.ru

Что может «заморозить» стройки?

Из-за роста курса доллара и евро со следующего года застройщики готовятся к резкому удорожанию себестоимости строительства — до 30% в зависимости от объекта. При этом стоимость жилья для покупателей будет расти медленнее. А значит, неизбежно падение прибыльности проектов и банкротство строительных фирм и девелоперов. Выживут только самые сильные.

Из-за роста курса доллара и евро в будущем году себестоимость строительства вырастет на 5 – 30% для различных объектов, прогнозируют участники рынка.

Сильнее всего подорожают бизнес-центры класса «А» и элитное жилье, легче всего будет застройщикам жилья экономкласса.

Такое подорожание может обернуться банкротством подрядчиков и в худшем случае — заморозкой проектов. А после улучшения экономической ситуации — и неминуемым ростом цен на жилье.

Подорожает все

Проще всего перенести рост валют смогут застройщики жилья экономкласса. Рост себестоимости в этом сегменте может составить около 5 – 10%, оценивают специалисты.

«Сегодня около 97% материалов, используемых в строительстве жилья массового сегмента (бетон, арматура, кирпич, ЖБИ, песок, щебень и пр.), – российского производства или изготовлены из российского сырья. Поэтому ожидать роста себестоимости строительства в проектах экономкласса не стоит. Возможно даже незначительное снижение за счет потенциального сокращения объемов строительства», – говорит коммерческий директор «Главстрой СПб» Алексей Гусев.

Чем сложнее и дороже в домах инженерные системы, чем качественнее отделка, тем сильнее возрастет и себестоимость строительства. Для комфорт-, бизнес- и элитного класса – это 10 – 20%, говорят участники рынка.

«В себестоимости строительства жилья комфорт-класса около 30% составляют товары иностранного производства. Это вентиляционные и водяные насосы, системы отопления, кондиционирования, часто из-за рубежа привозят лифты», – говорит генеральный директор компании EKE Group Андрей Хитров.

Кроме того, некоторые застройщики жилья комфорт-класса предлагают покупателям отделку под ключ, выполненную также из импортных материалов.

Впрочем, сильнее всего подорожает строительство не жилья, а высококлассных коммерческих объектов.

«Доля импортных материалов в бизнес-центрах высокого класса – «Пулково Скай», «Невской ратуше» – достигает 70%. Учитывая нынешний уровень девальвации, стоимость строительства подобных объектов поднимется на 30%», – прогнозирует Андрей Хитров.

Из-за границы застройщики завозят материалы для остекления, отделки, лифты и почти все инженерное оборудование от электрики до отопления.

Подорожание ждет и российские стройматериалы. Многие из них — окна, электро-, сантехническое оборудование – производятся с использованием импортных комплектующих и сырья. Удорожание уже коснулось алюминиевых конструкций, кабельно-проводниковой продукции и кровельных материалов, говорит Дмитрий Ходкевич, управляющий «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад». Более того, цены вырастут и на чисто российские товары.

Типовой лифт белорусского «Могилевлифтмаша» для 9-этажного дома вместе с установкой стоит 1,3 – 1,4 млн рублей.

«Не исключаю, что стоимость лифтов «Могилевлифтмаша» в начале следующего года повысится на 10 – 15%», – рассказал генеральный директор компании дилера завода — «МЛМ Нева трейд» Игорь Янукович.

При этом все комплектующие для лифтов изготавливаются в России и Белоруссии. «В основном подорожание происходит из-за удорожания металла производства «Северстали» и «ММК». Из-за роста доллара цена металла на международных рынках также растет», – поясняет Игорь Янукович.

Стоимость российских базовых материалов — цемента, бетона – пока не растет. Однако и их удорожание в следующем году возможно. Оно будет зависеть от роста тарифов на электроэнергию и топливо, рассказали в Группе ЛСР. По прогнозу Минэнерго, в следующем году электричество для предприятий подорожает на 10 – 10,5%, топливо — на 10%.

Впрочем, некоторые сегменты строительства, напротив, дешевеют. В этом году стоимость услуг по подготовке стройплощадок снизилась на 30%, говорят застройщики.

«В этом году, к сожалению, обострились негативные тенденции на рынке демонтажных услуг. Они связаны в

большей степени с демпингом строительных компаний, обладающих небольшим парком строительной техники», – говорит руководитель единого аналитического центра ГК «Размах» Николай Иванов. За год, по его оценке, объем рынка демонтажа снизится на 20 – 25%.

Покупатели оплатят рост не сразу

Удорожание себестоимости вряд ли отразится на объектах, возведение которых уже завершается. Как правило, контракты на поставку материалов для них уже заключены. А вот здания на начальных этапах строительства и те, что начнут строиться в ближайшее время, уже будут стоить дороже.

Это не означает, что цены на жилье вырастут пропорционально. Они зависят больше не от себестоимости, а от спроса. А доходы петербуржцев и россиян в целом из-за девальвации только сокращаются. Все, кто покупает квартиры с инвестиционными целями, уже его приобрели или приобретают сейчас.

В целом по рынку в 2015 году возможен рост стоимости квадратного метра в пределах 2%, полагает Алексей Гусев. Есть и менее позитивные для покупателей прогнозы. Цена на жилье в следующем году вырастет как минимум на размер инфляции (по прогнозам ЦБ, 6 – 6,5%), а на некоторые проекты, скорее всего, больше, говорят в «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад».

«В своих прогнозах мы ориентируемся на стабильное развитие рыночной ситуации, без резких ценовых скачков. В нашей компании цены на объекты растут в среднем на 8 – 10% в год, исходя из степени готовности каждого конкретного дома и уровня спроса на квартиры», – говорит Сергей Степанов, директор по продажам компании «Строительный трест».

Меньше компания — больше риск

Наибольший удар в ситуации увеличения себестоимости строительства придется не на покупателей жилья, а на строительных подрядчиков и небольших застройщиков, говорят игроки рынка. Компаниям придется сократить маржинальность вплоть до отсутствия прибыли и даже получения убытков по некоторым проектам. Цены на строительные работы уже снижаются из-за освободившихся мощностей после окончания масштабной стройки в Сочи.

«Маржа застройщиков будет снижаться в ближайшие годы. Отыграться они смогут только при улучшении макроэкономической ситуации», – ранее заявлял глава компании «ЮИТ Санкт-Петербург» Михаил Возиянов.

Девелоперы уже настраиваются на тяжелые времена. «Застройщики будут до конца отказываться повышать цену контракта. Однозначно будут неплатежи подрядчикам», – говорит глава Hansa Group Олег Барков. Это может привести к банкротствам, приостановке проектов. Впрочем, застройщики будут стараться избегать судов с дольщиками.

«Думаю, что волны остановки строек не будет, потому что большинство застройщиков платежеспособны и имеет достаточные финансовые ресурсы для того, чтобы пережить 1 – 2 тяжелых года», – говорит Олег Барков.

Меньше всего пострадают компании с уже сформированным земельным банком либо реализующие проекты на городской земле, а также — не нуждающиеся в дорогих кредитах, поясняют игроки рынка. Хуже всего придется тем, кто реализует проекты на дорогих участках — к примеру, в центре города, а также не имеет достаточных средств на текущую деятельность.

Норма прибыли застройщиков и генподрядчиков начинается от 10 – 15%, говорят игроки рынка. В низкомаржинальных проектах она может опуститься до нуля и даже убытков. Если крупные застройщики могут выдержать новый кризис, то небольшие компании столкнутся с трудностями. Из-за макроэкономической ситуации и сокращения бюджетов в «зону риска» уже попали около 10 – 15% строительных организаций, оценивал в октябре президент Российского союза строителей Владимир Яковлев.

Антонина Асанова
«Фонтанка.ру»

Дары Востока и Запада Императорскому двору за 300 лет

2 декабря 2014 года в Восточном крыле Главного штаба открылась выставка «Дары Востока и Запада Императорскому двору за 300 лет».

На ней представлено около 400 произведений изобразительного и прикладного искусства, оружие, книги и нумизматические ценности, преподнесенные российским правителям начиная с Петра I и заканчивая Николаем II.

Дары вручали во время дипломатических визитов и встреч, по поводу успешного проведения военных действий и установления мира, на коронациях, которые проходили особенно торжественно. Существовал обычай дарить на свадьбу сервизы из серебра или фарфора. Иногда подношения носили частный характер, их передавали во время путешествий. Часто императорские дворы обменивались подарками на семейные и календарные праздники, такие как Рождество или Пасха. Нередко вещи заключали в себе дополнительный смысловой подтекст.

Интересным примером языка дипломатии XVIII века были дарственные табакерки, которые особо ценились, подчас наравне с орденом. Особенно почитаемыми были те, которые украшались вензелем или портретом государя. Своей популярностью при русском дворе табакерки во многом обязаны приверженности Петра I европейской манере поведения.

Большое внимание уделялось учету и хранению даров. Это входило в функции Камерального отдела Министерства императорского двора, в ведении которого была комната императорских регалий и коронных бриллиантов в Зимнем дворце, кладовая драгоценных вещей, камней и гардероб высочайших особ, а также кладовая каменных изделий, поставляемых Екатеринбургской и Колыванской фабриками.

Среди хранящихся в Эрмитаже даров русскому императорскому двору, последними стали четыре шпалеры из серии «Времена года», которые французский президент Раймон Пуанкаре подарил императрице Александре Фёдоровне во время своего визита в Санкт-Петербург 20–23 июля 1914 года. Женские образы, олицетворяющие сезоны, навеяны графическими фигурами Жюля Шере, по картонам которого они и были созданы.

К сожалению, не все дары дошли до нашего времени. Так, в 1922 году из коллекции Эрмитажа был изъят для продажи золотой кубок, украшенный бриллиантами, поднесенный Николаю I сербским князем Милошем Обреновичем. Тогда же ушли золотая табакерка с 60 бриллиантами от 4 до 1,2 карата, подаренная Махмудом II Николаю I в честь заключения Адрианопольского мира, и золотая звезда, украшенная тафельштейном (драгоценным камнем плоской грани) и 8 бриллиантами.

На выставке представлены экспонаты, наиболее характерные для искусства стран-дарительниц, художественные достоинства которых не уступают их исторической ценности. Своими подарками иностранные государства демонстрировали, с одной стороны, глубокое уважение к России, с другой – интерес к развитию связей с ней. Все они хранят следы исторических событий и являются овеществленными свидетельствами русской истории.

Эрмитажная коллекция включает в себя дары западных и восточных держав, относящиеся к периоду, когда столица государства была перенесена в Петербург.

Многие из этих произведений многократно экспонировались на различных выставках в музее и за рубежом. Впервые представленные вместе, они являются ценными свидетельствами развития связей России с Западом и Востоком с XVIII до начала XX столетия.

Древний обычай поднесения даров воспринимается как норма добрососедских отношений между странами и в наше время. И немые свидетели «хрупкой дипломатии» достаточно ярко характеризуют важность такого рода общения.

Пресс служба Государственного Эрмитажа

Повысить отдачу от леса

Такая задача поставлена в ходе проведенного руководителем Рослесхоза Иваном Валентиком совещания по использованию лесов Северо-Запада.

«Минприроды России и Рослесхозом проведена большая работа по совершенствованию лесного законодательства, — подчеркнул, открывая в Доме правительства Ленинградской области совещание по итогам работы отрасли на Северо-Западе, Иван Валентик. — Это и уход за свободным от аренды лесом силами специализированных учреждений, и оценка результатов лесовосстановления по факту перевода в покрытую лесом площадь, и введение учета оборота древесины».

Руководитель федерального агентства лесного хозяйства добавил, что завершается работа по проекту закона о внедрении практики договоров купли-продажи лесных насаждений. Это позволит повысить роль малого и среднего бизнеса в отрасли.

Для крупных же предприятий будет предусмотрено закрепление преимущественного права долгосрочной аренды.

Ленинградская область показывает устойчивое развитие в данной сфере. По словам первого вице-губернатора Константина Патраева, по итогам трех кварталов этого года рост лесопромышленного комплекса региона составил 9%. Локомотивами традиционно являются целлюлозно-бумажные предприятия. Среднемесячная заработная плата — 37,7 тыс. рублей, что на 8% выше, чем в целом по промышленности.

«Для нас очень важна поддержка Рослесхоза по вопросам развития карьеров на землях лесного фонда защитных категорий, — отметил Константин Патраев. — К сожалению, действующее федеральное законодательство существенно ограничивает возможность восполнения ресурсной базы, что может привести к дефициту сырья.

Также у нас в регионе предстоит расширение трассы "Скандинавия" и реализация целого ряда других важнейших для страны инфраструктурных проектов. Для этого также потребуется корректировка нормативной базы».

Докладывая об использовании лесов на Северо-Западе, и.о. начальника департамента лесного хозяйства округа Алексей Эглит сообщил, что в аренду передано почти 50% лесов. Это 53,9 млн га. При этом за 2014 год количество договоров аренды выросло на 10%. Наиболее востребованные виды использования лесов: заготовка древесины, ведение сельского и охотничьего хозяйства.

Округ занимает первое место по поступлениям платежей (арендной платы) в бюджетную систему России за использование лесов. За 10 месяцев 2014 года уплачено 5 млрд рублей, что на 5% больше, чем годом ранее. Лидером традиционно является Ленинградская область, где за указанный период этого года сумма платежей составила 1,26 млрд рублей.

«К сожалению, не во всех субъектах в достаточной степени реализована возможность многоцелевого использования лесов, — обратил внимание участников совещания Алексей Эглит. — Здесь имеется существенный потенциал для повышения эффективности. Департамент будет тщательно следить за работой отстающих субъектов в этом направлении».

Среди задач на 2015 год также выделены обеспечение реализации 415 федерального закона по учету заготовленной древесины, привлечение в лес малого и среднего бизнеса, повышение эффективности администрирования платежей и интенсификация лесного хозяйства.

«В лесной политике Российской Федерации предусмотрены меры по повышению отдачи от использования лесов, — заявил руководитель Рослесхоза Иван Валентик. — Это и повышение качества ухода за лесом, позволяющее повысить выход деловой древесины с гектара леса, и переработка низкосортной древесины, и своевременное проведение лесоустроительных работ. Безусловно, мероприятия по защите и охране лесов. Принимаемые сегодня меры позволят увеличить долю лесопромышленного комплекса в экономике страны».

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

ПРОИСШЕСТВИЯ

"Мега Дыбенко": машины пропадают даже у безработных

На стоянке торгового центра "Мега Дыбенко" - вновь угон. "Японец" пропал у жителя Петербурга.

6 декабря в УМВД по Всеволожскому району с сообщением об исчезновении автомобиля обратился житель Петербурга.

Безработный 34-летний мужчина рассказал полицейским, что в период с 19:00 до 20:00 пропал его автомобиль "Митсубиши" 2011 года выпуска. Он был припаркован на крытой стоянке у входа в магазин "Ашан" торгового центра "Мега Дыбенко".

Машина застрахована по КАСКо. Сумма ущерба составила 965 тысяч рублей.

Напомним, что сообщения об угонах от торговых центров "Мега Дыбенко" и "Мега Парнас" поступают регулярно.

Задержан житель Ленобласти, незаконно легализовавший более 100 иностранцев

Сотрудники полиции задержали гражданина, который поставил на миграционный учет по адресу своей регистрации более 100 иностранных граждан.

4 декабря 2014 года во Всеволожском районе Ленинградской области сотрудниками полиции задержан 45-летний безработный житель города Всеволожска, который изобличен в том, что в период с июля по декабрь 2014 года поставил на миграционный учет в УФМС России во Всеволожском районе, по адресу своей регистрации, более 100 иностранных граждан, без намерения предоставить им жилое помещение для пребывания (проживания), легализовав тем самым их пребывание на территории Российской Федерации.

По данному факту возбуждено уголовное дело по статье 322 УК РФ.

Задержанному избрана мера пресечения - обязательство о явке.

С охраняемой стройплощадки в Буграх угнали экскаватор

Экскаватор стоимостью почти в 7 миллионов уехал с охраняемой стройплощадки в Буграх в неизвестном направлении. 9 декабря, в УМВД по Всеволожскому району с сообщением о пропаже дорогостоящей техники обратился житель Петербурга.

48-летний мужчина, работающий главным механиком в коммерческой фирме, рассказал полицейским, что в период с 17:30 8 декабря до 7:30 9 декабря с охраняемой стройплощадки в поселке Бугры Всеволожского района пропал гусеничный экскаватор марки "CAT".

Сотрудник также рассказал, что стройплощадка охраняется и частично огорожена забором, а стоимость похищенного экскаватора составляет 6,5 миллиона рублей.

Экс-полицейский из Всеволожского района, застреливший из ружья человека, сбежал в Грузию

Ленинградский областной суд при участии прокурора отказал бывшему сотруднику правоохранительных органов, обвиняемому в убийстве человека и скрывшемуся от следствия, в замене меры пресечения. Подписку о невыезде сменило заключение под стражу.

установлено, что в июле 2012 года в ходе бытового конфликта обвиняемый произвел в мужчину три выстрела из охотничьего ружья. Обвиняемому была избрана мера пресечения – подписка о невыезде. Однако мужчина скрылся от следствия, уехав к своему знакомому в Грузию. В октябре 2014 года он был задержан в рамках розыскного дела.

Обвиняемый и его защитник обжаловали решение суда, не согласившись с выводами суда о том, что обвиняемый скрывался от органов следствия и суда. В своих жалобах обвиняемый и защитник просили изменить избранную меру пресечения.

Прокурор с учетом представленных доказательств и материалов дела, просил суд в удовлетворении жалоб отказать.

Хозяйка коттеджа во Всеволожском районе сэкономила на видеокамерах и лишилась евро и долларов

Более 4 млн рублей в валюте похитили из дома во Всеволожском районе.

Поздно вечером 8 декабря в УМВД по Всеволожскому району обратилась 33-летняя жительница одного из коттеджных поселков, официально не работающая.

Заявительница сообщила, что днем в ее дом, отжав стеклопакет в окне первого этажа, пробрался неизвестный. Из дома пропали 40 тыс. евро и 30 тыс. долларов, ювелирные изделия и прицел ночного видения.

Видеокамеры на доме, где хранилась солидная сумма, не установлены. Охрана на въезде в коттеджный поселок ничего подозрительного не заметила. По заявлению проводится проверка.

Во Всеволожске угнали служебную "Тойоту Камри"

Во Всеволожском районе угнали автомобиль структурного подразделения районной администрации - МКУ "ЦОФМУ" (Муниципальное казенное учреждение "Центр обеспечения функционирования муниципальных учреждений).

8 декабря в УМВД Всеволожского района поступило заявление от начальника транспортного отдела казенного учреждения, который заявил, что рано утром обнаружил отсутствие служебной "Тойоты Камри", которая была припаркована вечером 7 декабря у дома 8 по Центральной улице во Всеволожске.

Сумма ущерба составила 1,5 миллиона рублей.

По факту хищения госсобственности сразу же было возбуждено уголовное дело.

В городе атомщиков поймали иностранцев, похитивших деньги с кредитной карты россиянки

В городе Сосновый Бор Ленинградской области гости из ближнего зарубежья, похитившие деньги при помощи кредитной карты, заключены под стражу.

Прокурором города Сосновый Бор поддержаны ходатайства об избрании в отношении двух граждан из стран ближнего зарубежья меры пресечения в виде заключения под стражу.

Органами следствия данные лица подозреваются в совершении преступления, предусмотренного п.п. "а", "в" ч. 2 ст. 158 УК РФ, т.е. в совершении кражи группой лиц по предварительному сговору с причинением значительного ущерба гражданину.

Согласно материалам уголовного дела подозреваемые, находясь в магазине, похитили две бутылки пива, а также женскую сумку, в которой находились документы потерпевшей, деньги в сумме 3650 рублей, кредитная карта "Сбербанк" и иные предметы. В дальнейшем подозреваемые воспользовавшись пин-кодом к кредитной карте, который находился в сумочке потерпевшей, через банкомат банка "Альфа Банк" сняли с лицевого счета потерпевшей 10 тыс. рублей РФ и 2 100 долларов США, чем причинили значительный материальный ущерб.

Суд, учитывая, что подозреваемые официально не трудоустроены, не имеют постоянного места жительства на территории Российской Федерации, согласился с мнением прокурора и избрал меру пресечения в виде заключения под стражу на 1 месяц 28 дней.

В Ленобласти ищут цыганку с ребенком, увезенную насильно из табора

О принудительной транспортировке жены и ребенка из табора в табор рассказал полицейским молодой цыган. Беседа происходила в метро.

11 декабря, с сообщением об исчезновении жены и ребенка обратился житель Новгородской области.

24-летний парень рассказал полицейским, что живет в цыганском таборе возле поселка Чудово Новгородской области. При этом родился в Белгородской области, а зарегистрирован в деревне Верхние Осельки Всеволожского района. Молодой цыган попросил сотрудников полиции оказать помощь в розыске своей жены и дочери.

По словам цыгана, 9 декабря родители супруги увезли их из дома, предположительно, в табор расположенный рядом со станцией "Пери" Всеволожского района. Также цыган рассказал, что из дома пропали 60 тысяч рублей.

Отметим, что с заявлением о пропаже близких цыган обратился в половину первого ночи и к сотруднику метрополитена на станции "Площадь Ленина" в Петербурге. По заявлению проводится проверка.

На дорогах Ленобласти за год погибло 136 лосей, медведей и кабанов

На дорогах Ленинградской области участились случаи столкновений автомобилей с животными. За 11 месяцев 2014 года произошло 136 таких ДТП, сообщает агентство ТАСС.

Об этом сообщили в комитете по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира администрации Ленинградской области. При этом в 2013 год подобных ДТП было значительно меньше - 116. В 90% случаев автомобили сбивали лосей. При этом кроме животного нередко страдают и люди - были и случаи гибели.

Охотоведы считают, что установка дорожных знаков и аншлагов в наиболее опасных местах - недейственная мера. Необходимо регулярно расчищать полосы отчуждения вдоль автотрасс. Тогда у животных в этой полосе не будет корма и им будет незачем туда ходить. Кроме того, водители в такой полосе будут лучше видеть крупных животных.

За рубежом для животных строят огромные надземные переходы через дорогу на пути миграции зверей - но это для российских охотоведов - из разряда мечты.

Кстати, за последние 14 лет число лосей увеличилась в два с лишним раза. В 2000 году популяция насчитывала 6,85 тысячи особей, в текущем году она составляет уже более 15 тысяч.

У дверей Дома творчества в поселке Морозова погибла пенсионерка

Тело погибшей пенсионерки обнаружил охранник под окнами Дома творчества поселка им. Морозова во Всеволожском районе.

Как стало известно 47news, в среду, 10 декабря, в УМВД по Всеволожскому району с сообщением об обнаружении трупа обратился охранник Детского дома творчества поселка им. Морозова.

Мужчина рассказал полицейским, что когда пришел на работу в 7:30 утра, нашел у запасного входа здания тело женщины. Было видно, что у погибшей было кровотечение из носа и рта.

Личность женщины была установлена. Ей оказалась 61-летняя жительница поселка, зарегистрированная в Петербурге.

По факту обнаружения тела проводится проверка.

Под Выборгом лось протаранил машину и скрылся

В дорожной аварии с участием крупного лося, которая произошла 10 декабря на 26-м километре автодороги Выборг — МАПП "Брусничное", пострадал человек.

Как сообщают "Выборгские ведомости", легковой Volkswagen двигался в сторону русско-финской границы. Внезапно из лесополосы выскочил крупный лось и врезался в машину, при этом иномарку отбросило на обочину.

Водитель иномарки отделался ушибами, пассажира доставили в выборгскую ЦРБ с диагнозом — сотрясение мозга, сообщает местный отдел ГИБДД.

Отмечается, что животное с места ДТП скрылось.

По словам стражей дорог — ДТП разной степени тяжести с участием животных происходят достаточно регулярно, наиболее опасные места отмечены дорожными знаками "Осторожно животные".

Мужчина, обвиняемый в жестоком убийстве родителей, жены и младенца, предстанет перед судом

Прокуратура Ленинградской области направила в суд уголовное дело об убийстве семьи из 4 человек, в том числе малолетнего ребенка

Обвиняется родственник погибших Сергей Беляев (п.п. "а", "в" ч. 2 ст. 105 УК РФ), сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

По мнению следствия, в феврале 2014 года Беляев в частном доме в поселке Павлово Всеволожского района металлической трубой и неустановленным тупым твердым предметом забил до смерти 51-летнюю неработающую мать, 56-летнего отца, владеющего автомойкой и автосервисом и 23-летнюю уроженку Мурманска - гражданскую жену (она работала в магазине "Дикси" уборщицей). 1,5-годовалую дочь он задушил при помощи подушки.

Четыре трупа были замурованы в подвале.

Полицейские нашли подозреваемого за сутки. Тот еще успел заняться сексом на месте убийства.

47news реконструировал ход расследования и услышал: "Они мне надоели".

Уголовное дело направлено для рассмотрения по существу в Ленинградский областной суд.

47 NEWS

Приглашаем НА РАБОТУ водителей с личными автомобилями

Тел.75-176; 983-24-03

ООО "НИККОС"
Срочно требуются:
ВОДИТЕЛИ КОНДУКТОРА
Обращаться по тел.
+ 7 964 379 97 20
Ежедневно (кроме Сб.,Вс.)
с 9.00 до 13.00.

Ветеринарная КЛИНИКА
Все виды услуг для животных.
Школьный пер., дом 1.
Т. 983-40-41
Dr.Pet's

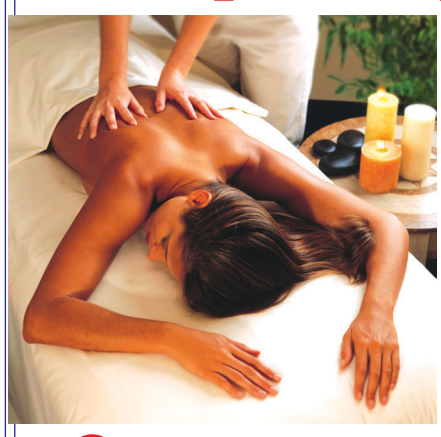
РЕКЛАМА
ПИЦЦЕРИЯ
МАМА PIZZA
Воскесенье-четверг с 11.00 до 21.00.
Пятница-суббота с11.00 до24.00.
В Колтушах,на Школьном переулке, дом 1 открыта уютная пиццерия.
Всегда к Вашим услугам аппетитная пицца, ароматная выпечка.
В ассортименте всегда заварной кофе, мороженное, напитки, живое пиво.
Ждем Вас в гости!
Закажите **БЕСПЛАТНУЮ** доставку по Колтушам по телефону **8-931-260-260-0.**

Студия красоты "Jane"
предоставляет все виды парикмахерских услуг.
1. экспресс-восстановление волос,
2. экспресс-тонирование волос
Био-завивка ресниц.
Кератиновое выпрямление, наращивание волос.
Ул. Верхняя, д.3, корп.3
Тел. 905-35-91. С 11.00 до 20.00
О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом.
РЕКЛАМА

местное такси
"Аллегро"

900-58-66, 900-58-67
Принимаем к оплате карты Visa и Mastercard

В ПетроСпортОтель
требуются горничные и уборщицы.
т. 89214400731

Петроспорт Отель

СПА центр
331-54-71
www.petrosport.ru
Термальная зона
Соляная пещера
Пилинги, Обертывание
Вакуумно - роликовый массаж B-Flex
Прессотерапия
РЕКЛАМА

89219828973 РЕКЛАМА

Открылся **КОМИССИОННЫЙ** магазин (скупка-продажа) предметов старого быта: монет, фарфора и другого антиквариата;
б/у инструмента, мобильных устройств.
Резка стекол и зеркал, изготовление рам из багета.
Адрес:ул. Верхняя, д. 90А.
Ангар рядом с "ДИКСИ".
Т.89817576704; 89117657500.
Пон.- пятница с 11.00 до 20.00.
Суб.- 14.30-19.00, В.-12.00-19.00.

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН
✓низкие цены
✓гарантия
Пенсионерам - скидки
8 (931) 358 38 77
звонить с 10.00 до 21.00
без выходных

СДАЕТСЯ помещение в АРЕНДУ
с отделкой 80 кв.м
+7 921 919 81 65

Салон красоты ПРЕСТИЖ
574-22-41
Стрижки и окрашивание
L"Oreal Wella ISO
Био завивка,выпрямление,
Ламинирование волос
Маникюр, Педикюр
Orly, Gehwol
Долговременное покрытие ногтей
Shellac,Gelish,Био-гель
Косметология
Collin,Eldan,Sothys
Депиляция

РЕКЛАМА
МИР КРАСОТЫ,ГАРМОНИИ И УДОВОЛЬСТВИЯ!!!
Скидки для владельцев именных карт ПЕТРОСПОРТ клуба
О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом.

Заказ пригласительных билетов: 8-921-409-05-34.
Новый год вместе с нами! Приглашаем всех в ресторан "Медовый месяц".
Вас ждет новогоднее меню, уютная атмосфера, живая музыка до утра и наше радушие.
Всем желающим мы предложим комфортабельные номера в нашем мотеле.
Телефон: 8-921-409-05-34.

В ПетроСпортОтель
требуются
МОЙЩИЦЫ ПОСУДЫ, РАЗНОРАБОЧИЕ.
тел. 8 (962) 700 – 40 – 62

Астрологический Центр "CARNELIAN"
предлагает
ГОРОСКОП
Астрологическая Фотокнига
(индивидуальный гороскоп ребенка)
Гороскоп в тубе/конверте
(гороскоп на выбор: персональный, детский, совместимости) +7(981)168-77-68

vk.com/karneolclub
(10% скидка членам группы в контакте)
karneolclub@mail.ru
РЕКЛАМА

СЕЗОН
Ресторан - работает круглосуточно
"Медовый месяц"
БАНКЕТЫ СВАДЬБЫ ТОРЖЕСТВА

Колтушское шоссе, Колтуши
(10 км от города, тихое место)
Скидка 50% на все блюда кухни с 12.00 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней.
Телефоны: ***8-921- 409-05-34, 8-8 13-70 -72-959***
Европейская кухня. ЖИВАЯ музыка.
(по пятницам и субботам)

Сдается помещение в аренду
ул. Верхняя, д.5, корп.1
Т. 8-911-01-95-300

ВЕСЬ ДЕКАБРЬ ПРИ ОБСЛУЖИВАНИИ В САЛОНЕ ОТ 2000 РУБЛЕЙ СКИДКИ 20%
Салон красоты Колтуши в МОТЕЛЕ
Салон красоты предоставляет все виды парикмахерских услуг:
маникюр, педикюр (классический, аппаратный и СПА),
наращивание ногтей,
химическая завивка ресниц,
пилинги,
наращивание волос,
по итальянской технологии,
запечатывание волос.
Т. ***8-8 13-70 -72-959***
Новая услуга - ВИЗАЖ СВАДЕБНЫЙ, ВЕЧЕРНИЙ.
Покрытие ногтей ШЕЛЛАКОМ
О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом.
РЕКЛАМА

Колтуши
Учредители газеты "КОЛТУШИ":
Автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Колтуши"; Администрация муниципального образования "Колтушская волость" ; Комитет по информации, печати, телерадиовещанию, средствам массовой информации и связям с общественностью Ленинградской области ; ООО "Текст"

Факс: **8-81370-75508**
***Главный редактор* - О.М. ЗАЧЕК**
http:gazetakoltushi.ru

Газета "Колтуши" зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Рег. № П И № 2-7083
***Адрес редакции (издателя):* 188680,** Всеволожский район, п.Колтуши, дом 32;

ЦЕНА СВОБОДНАЯ
Отп. в тип. ООО "Фирма "Курьер". 195105, СПб, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Зак. 503. Тираж 5000 экз. Время подписи в печать 16.00 (по графику в 16.00);
Дата подписи в печать 12.12. 2014 г.

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ НЕ ВСЕГДА СОВПАДАЕТ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ СТАТЕЙ И С РЕКЛАМНЫМИ ТЕКСТАМИ